



**பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு**

இரசீது எண் : 10393/2024

ஆவண எண் : R/ Tambaram Joint 1/ BOOK-1/ 5599 / 2024

திரு எம்.வி.எம்.வேல்மோகன் அவர்களிடமிருந்து ரூ. 1,38,35,262 (குறிப்பு: ஒரு கோடியே முப்பத்தெட்டு இலட்சத்து முப்பத்தைந்தாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்திரண்டு மட்டும் இணைய வழி: REG202408055381179 ₹ 13835262) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,37,91,952
2	பதிவுச் கட்டணம்	40,000
3	சுண்ணிக் கட்டணம்	3,200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நூலிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,38,35,262

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திருமதி M POONGKUZALI இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

அலுவலகம்

நாள்: 07/08/2024

9671052711

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்கம் இரங்கல்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
THILAKYA (குடிமக்கள்)	SRINIVASAN SRINIVASAN	9094903636	16-07-24 01:26:17 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

LEASE AGREEMENT

FOR GRANT OF LEASE FOR DEVELOPMENT OF LAND PARCELS NAMED PLOT 'A' = 9,352 SQM HAVING LAND USAGE PRIMARY RESIDENTIAL (DEEMED COMMERCIAL) + INSTITUTIONAL DEVELOPMENT FOR 42 years 4 months from the Effective Date i.e 20.05.2024 ON RAILWAY LAND SITUATED NEAR TAMBARAM SANATORIUM, CHENNAI BY AND

BETWEEN



***Rail Land Development Authority**

("RLDA")

AND

"(M/s Velammal (Chennai) Educational Trust)"

("LESSEE")

(Lease Agreement No. RLDA/2024/LA/08/Tambaram Plot A, Chennai)

Index

S. No.	Content	Page No
1	Lease Agreement	1-21
2	Letter of Acceptance	22-24
3	RLDA's Office order regarding Nomination of Nodal officer on behalf of RLDA for signing & execution for Lease Agreement	25
4	2017/LML-II/2/4(103) Dated 15/12/2017 Gov. Of India Ministry of Railway entrusting the Railway Land Commercial Development of Tambaram Plot A, Chennai to RLDA.	26
5	Bidder Bid document Bid Form 1, Bid Form2, Bid Form 3B, Form 4, Bid Form 11, Bid Form 16.	27-50
6	Form 12 of Bid Document	51-52
7	NIT, RFP (Part -III, IV & V Part-I & Part-II) and other Bid Documents.	53-301
8	Undertaking for not Subleasing Built Up Asset	302
9	Performance Bank Guarantee	303-307
10	Legal opinion from Advocate.	308-310
11	Bidder/ Lessees indemnity Board for GST Liability dated	311-312
12	Developer letter regarding signing of agreement	313
13	Undertaking for Closing of SPC	314
14	Power of Attorney and Board resolution of SPC for Authorised Signatory	315-317
15	PAN Card of Velammal (Chennai) Education Trust	318
16	PAN Card of Rail Land Development Authority	319



सत्यमेव जयते

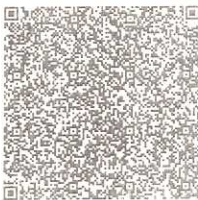
INDIA NON JUDICIAL

5/5599/2024

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

Certificate No.	: IN-DL90514522745579W
Certificate Issued Date	: 17-May-2024 02:46 PM
Account Reference	: IMPACC (IV)/ dl1077503/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-DL107750338299762588564W
Purchased by	: VELAMMAL CHENNAI EDUCATIONAL TRUST
Description of Document	: Article 35(vi) Lease upto 100 years
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Second Party	: VELAMMAL CHENNAI EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Paid By	: VELAMMAL CHENNAI EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 500 (Five Hundred only)



Document No: 5599.....of.....2024.....of Book
2.....Contains: 29.....Sheets...1.....Sheet
Registering Office

Please write or type below this line

LEASE AGREEMENT

This LEASE AGREEMENT ("Lease Agreement" No. RLDA/2024/LA/08/Tambaram Plot A) made at 20th day of May 2024 is entered into at New Delhi by and between:

- Rail Land Development Authority**, a Statutory Authority constituted under the Railways (Amendment) Act, 2005 (No 47 of 2005) having its office Unit No.702-B, 7th Floor, Konnectus Tower-II, DMRC Building, Ajmeri Gate, New Delhi - 110002(hereinafter referred to as "RLDA", which expression shall, unless repugnant to or inconsistent with the context, mean and include its successors and permitted assigns) represented herein through **Smt. Nidhi Tyagi d/o Shri C.M Tyagi**, aged about 41 years, its **Manager/Projects**, the Authorized Signatory, as authorized vide Office Order No. 22/2024 of the **FIRST PART**;

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website, Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy prior the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



AND

- ii. **M/s Velammal Chennai Educational Trust** having its registered office at No: 21-A, at Nambikkai Illam, T.S. Krishna Nagar, Mogappair, Chennai – 600 037, Tamil Nadu, India, (hereinafter referred to as the “**Lessee**”, which expression shall, unless repugnant to or inconsistent with the context, mean and include its successors and permitted assigns) represented herein through **M.V.M. Velmohan** S/o of Shri M.V. Muthuramalingam, aged about 50 years, its Director and Authorized signatory, as authorized vide Board Resolution dated 23rd April 2024 of the **SECOND PART**.

(Each of the parties of the **FIRST and SECOND parts** are hereinafter, as the context may admit or require, individually referred to as a “**Party**” and collectively as the “**Parties**”).

WHEREAS

- A. RLDA is a statutory authority constituted under the Railways (Amendment) Act, 2005 (No 47 of 2005) with the obligation, *inter alia*, of development on Railway Land for commercial use, entrusted to it by the Central Government (Ministry of Railways) for the purpose of generating revenue (required by Railways for up gradation / maintenance of its network) by non – tariff measures.
- B. RLDA intends to undertake Development over a land area of approximately **9352 sqm of Railway land** located near **Tambaram Sanatorium, Chennai** as described, more particularly in Schedule-I of RFP Part-V-Schedule and Specifications of RLDA LDHB “(the ‘**Site**’)”
- C. As part of the proposed development of the Sites, RLDA had conducted a competitive Bidding Process by inviting proposal in the form of bids (the “**Bid**”) vide its Bid Notice **No. RLDA/RFP/CD/20 of 2019 dated 11.11.2019** to undertake the development of the site, on the terms and conditions specified herein.
- D. **M/s Velammal Chennai Educational Trust, 21 - A, Nambikai Illam, T.S. Krishna Nagar, Mogappair, Chennai – 600037** (the ‘**Selected Bidder**’) was the successful bidder and was issued the Letter of Acceptance (the “**LOA**”) vide letter **No. RLDA/ 2018/Coml/RFP/Tambaram, Chennai/1692 dated 04.06.2020** by RLDA for an accepted amount of **Rs. 19,20,00,000/- (Rupees Nineteen Crore Twenty Lakh only)** towards Lease Premium.
- E. The Selected Bidder Velammal Chennai Educational Trust, will act as lessee. The selected bidder and the lessee, by their letter dated 09.05.2024 have requested RLDA to accept the lessee as an entity that shall undertake and perform the obligations and enjoy the right as specific herein.
- F. The Lessee/Selected Bidder, in compliance of the terms and conditions of the LOA’s, has:
- a) paid to RLDA an amount of **Rs. 22,58,80,934 /- (Rupees Twenty Two Crore Fifty Eight Lakh Eighty Thousand Nine Hundred Thirty Four))** towards the Lease Premium including interest as specified in the LOA in the following manner:

Date	Transaction Details	Upfront Premium (In Rupees)
30.09.2020	UTR Cheque No : 024277	4,80,00,000/-
13.10.2021	UTR Cheque No : 571295	42,37,288/-
15.12.2021	UTR Cheque No : 423688	42,37,288/-
20.12.2021	UTR Cheque No : 423687	42,37,288/-
19.01.2022	UTR Cheque No : 423689	84,74,576/-
28.02.2022	UTR Cheque No : SIBLR52022022800472967	2,54,23,729/-



2



Document No: 5599
In Contain
29 Sheets
20.24
Sheet
Registering Office

04.05.2022	SIBLR52022050400478886	2,20,33,900/-
30.06.2022	SBILR52022063000022352	1,27,11,865/-
5.09.2022	SIBLR5202209500396312	5,95,63,000
5.12.2022	IOBAR52022120500434357	2,00,00,000/-
27.01.2023	IOBAR52023012700579250	1,40,00,000/-
10.04.2023	IOBAR52023041000246566	29,62,000/-
Total		22,58,80,934/-
Lease Premium = Rs 19,20,00,000 (Rupees Nineteen Crore Twenty Lakh only) and remaining Rs 3,38,80,934/- as interest.		

deposited with RLDA a bank guarantee bond of value **1,00,00,000** (Rupees One Crore only) vide Bank Guarantee No. 004GT02232290008 issued by HDFC Bank, Chennai on 16.08.2023 valid upto 16.09.2028 (the "Performance Guarantee")

- G. The Lessee is desirous of acquiring lease rights over the Site for the purposes of conceptualizing, designing, financing, construction, marketing, leasing, operating and maintaining the Assets upon the Site.
- H. RLDA has agreed to grant to the Lessee, the lease rights and other rights in the site subject to the fulfillment of the Conditions Precedent and upon the fulfillment of the other obligations of the Lessee as contained herein in accordance with the terms and conditions of this Lease Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, terms and conditions and understandings set forth in this Lease Agreement and related Lease Documents (the receipt and adequacy of which are hereby mutually acknowledged), the Parties, with the intent to be legally bound, hereby agree to the terms and conditions specified herein:

1. RLDA grants to the Lessee, the Site on lease for a period of **42 years 4 months** from the Effective date i.e 20.05.2024 on the terms and conditions contained in the following documents which shall be deemed to form a part of this Lease Agreement:

Other Related Documents:

1. The Letter of Acceptance dated No. No. RLDA/ 2018/Coml/RFP/Tambaram, Chennai/1692 dated 04.06.2020
2. RLDA's Office Order regarding Nomination of Nodal Officer on behalf of RLDA for signing & Execution of Lease Agreement.
3. Letter No. 2017/LML-II/2/4(103) Dated 15.12.2017 Govt. of India, Ministry of Railway entrusting the Railway Land at Tambaram, Chennai to RLDA.
4. Form 12 of Bid Document (Original Signed Copy)
5. NIT, RFP (Part-III, IV & V Part- I & Part – II) and other Bid Documents
6. Undertaking for not Subleasing Built Up Area and using for Educational purpose.
7. Performance Guarantee No 004GT02232290008 issued by HDFC Bank, Chennai on 16.08.2023 valid upto 16.09.2028.
8. Legal Opinion from Advocate.



Document No: 5599 of 2024
Contains 29 Sheets
3
Page 1 of 3

9. Bidder/lessee indemnity bond for GST liability.
10. Lessee letter for signing of Agreement.
11. Undertaking for closing of SPC.
12. Power of Attorney and Board Resolution for Authorised signatory.
13. PAN Card of Rail land development Authority.
14. PAN Card of Velammal Chennai Educational Trust

The Lessee shall execute the Development Project on the Site leased to it in accordance with the provisions of the Lease Agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereunto have caused the Lease Agreement signed in their respective names as on the day and year first above written.

FOR AND ON BEHALF OF Rail Land Development Authority  Authorized Representative of RLDA Stamp/Seal	Witnesses: 1. Signature  Name MRA representative Address RLDA / Chennai 2. Signature  Name Ashok Kumar Address M.D. RLDA
FOR AND ON BEHALF OF Velammal Chennai Educational Trust  Authorized Signatory of Velammal Chennai Educational Trust Stamp/Seal Document No: 5599 of 2024 of Book I Contains: 29 Sheets 4 Sheet Registering Office	Witnesses: 1. Signature  Name NAGAMOTHU.M Address 151V96/4, Ramana City Pandavarmangalam Tamilnadu - 628502 2. Signature  Name Sivakumar L Address No. 207, 1th Block, Mogappair West, Chennai 600 037.



SCHEDULE - I

PART – A

SITE DESCRIPTION AND SITE PLAN

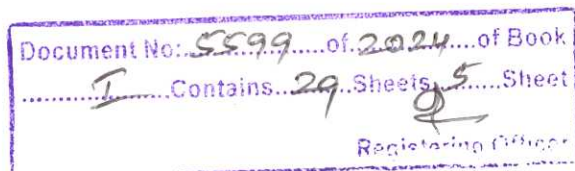
Tambaram Sanatorium, Chennai:—The detail of the Site is as below:—

SN	Description	Details
i.	Approx. Land Area	Land Parcel-Plot-A: 9,352 Sqm Land Parcel-Plot-B: 3,719 Sqm
ii.	Location	Both land parcels are situated along Bharathamadha Street, near Tambaram Sanatorium Flyover, Chennai
iii.	City/Town	Chennai
iv.	State/UT	Tamil Nadu
v.	FSI Permissible for both land parcels	3.25
vi.	FSI Offered for both Land Parcels	3.25

Area Breakup of Shaded Portion					
Plot No.	Open Land (in Sqm)	Soft Land (in Sqm)	Encroached Land (in Sqm)	Total Land (in Sqm)	Land Usage
245/2A	567	836		1403	Institutional
242/1	5440	568.6 (2509)	+1940.4 =	7949	Primary Residential (deemed Commercial)

The site is bounded by:

Description	Land Parcel- A
North	Remaining Part of 245/2A
East	Tambaram Sanitorium Flyover
South	Buildings
West	Buildings



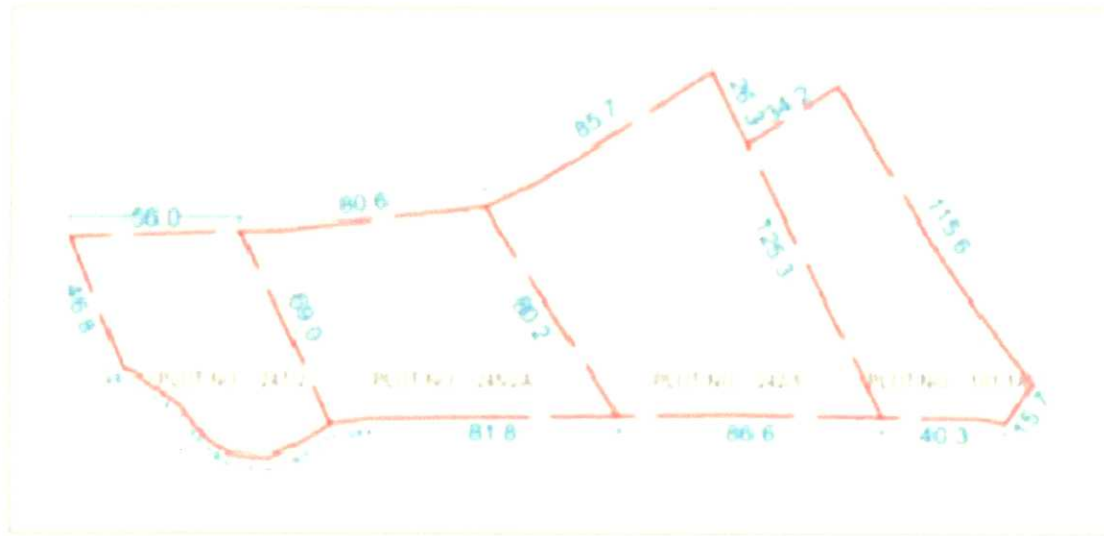
Site Plan:-



Document No. 5599 of 2024 of Book
I Contains 29 Sheets 6 Sheet
2
Registrar's Office

Detail of Land Parcels:

DETAILED DIMENSIONS OF PLOT

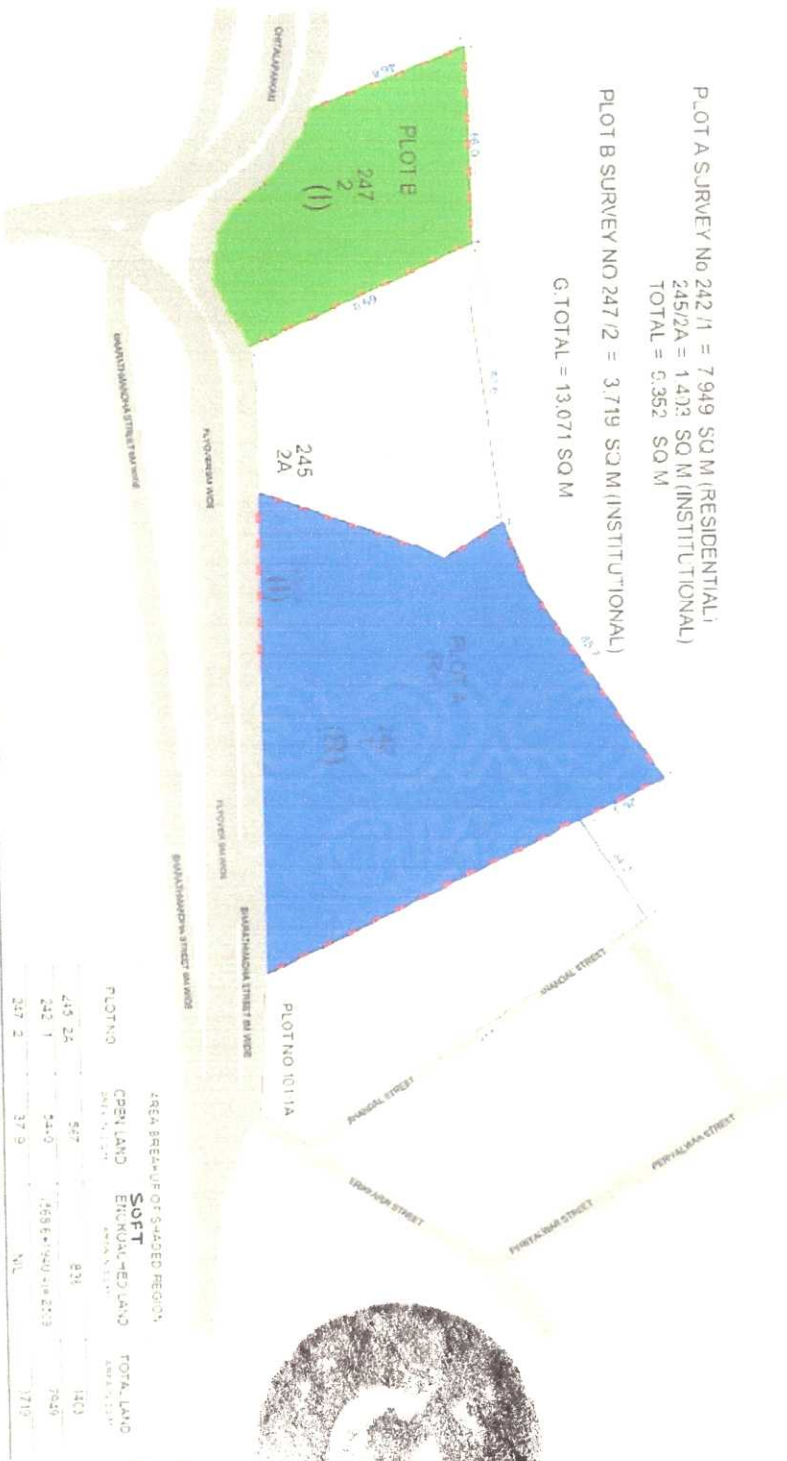


Document No.: 5599 of 2024 of Book
I Contains 29 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

TAMBARAM SANITORIUM

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE
SCALE 1:4000 @ A4

N



Plot No	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Total Land Area (sq. m)
245/2A	547	831	1403
247/2	24.0	350	1427
247/2	37.9	550	1719

PLOT A SURVEY NO 242/1 = 7949 SQ M (RESIDENTIAL)
245/2A = 1403 SQ M (INSTITUTIONAL)
TOTAL = 9352 SQ M

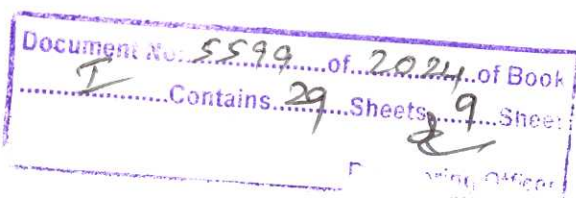
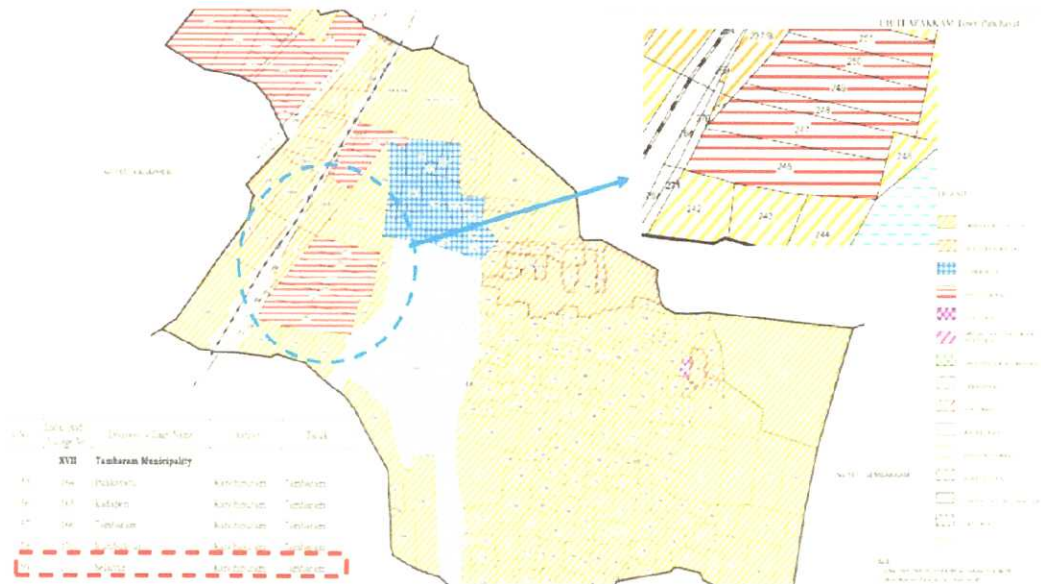
PLOT B SURVEY NO 247/2 = 3719 SQ M (INSTITUTIONAL)
G. TOTAL = 13071 SQ M



Google Maps of area around Tambaram Sanitorium, Chennai:



Plan of the Land Parcel for Land Use:



9

27 - ஆம் பக்கத்தில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் 03. சிலப்பக்கம் கிராமக் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புவன்களின் விபரம்.					சாசனப் பதிவுகள்	முதல் சொந்தம்.					
தே. அளவைகள்	உட்கிராமம்	பஞ்சாயத்து	தாலுகா	ஒரு பாகம் அல்லது பாகம்		நிலத்தின் வந்த பத்தி யாவது எதுவுமாயின் பதிவு செய்து கொள்ளுதல்.	பந்த மரத்தின் பதிவு செய்து கொள்ளுதல்.	பந்த மரத்தின் பதிவு செய்து கொள்ளுதல்.	பந்த மரத்தின் பதிவு செய்து கொள்ளுதல்.	பந்த மரத்தின் பதிவு செய்து கொள்ளுதல்.	பந்த மரத்தின் பதிவு செய்து கொள்ளுதல்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
242	1	1010									
	2	0405									
245	2A	0760									
247	2	0565									

பெயர் : சிலப்பக்கம் அங்கம் அங்கம் அங்கம்

24/07/17
VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
CHITLAPAKKAM
AMBARAM TALUK
Muncheevaram Di

R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP-MDU-7-2015.



Document No: 5599 of 2024 of Book
I Contains 29 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி மேகப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

"Kanchibotla"



NIL Encumbrance Certificate

Annexure-II

செத்து பெற்றுத் தானொரு வில்லுக்குட்க்கு எளிபத்திரிபு என்ன

NIL Certificate of Encumbrance on Property

S.R.Over u.d. Tamparam R.O. No. 247/2 199 Appn. No. 247/2 199 Date/Year 12/12/2016

This F.O. is for Office use only.

இதுகாணும் பத்திரத்திற்கு மட்டும்

Survey Details (if any)

Chittappakkam

(S.No. 247/2) (S.No. 245/2A) (S.No. 247/1)

Property Description: செத்து விளாடு Office R.O. Chittappakkam S.No. 247/2, 245/2A, 247/1

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the indexes relating thereto for 30 years from 01/01/1987 to 12/12/2016 for acts and encumbrances affecting the said property and that on such search the following acts and no encumbrance appears.

1. பத்திர எண் 247/2 ஆக செத்து விளாடு ஆகியவைகள் 30 ஆண்டுகளுக்கு 01/01/1987 முதல் 12/12/2016 வரை நிரந்தரமாக செத்து பத்திர செப்ட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கின்றன மற்றும் வில்லுக்கள் தற்போது செத்து விளாடு மீது எந்தவிதமான வில்லுக்களும் பதிவு செய்யப்படவில்லை என்பதை நான் உறுதிப்படுத்துகிறேன்.

Search Made and Certificate prepared by: செத்து விளாடு அலுவலர்

Search verified and certificate examined by: செத்து விளாடு அலுவலர்

Office Seal & Date: செத்து விளாடு அலுவலர்

செத்து விளாடு அலுவலர்
தாமிரவரு.

Signature of Registering Officer
செத்து விளாடு அலுவலர்
சாப்பதிவாளர்,
தாமிரவரு.

STAR

Office Use Only

Visit us @ www.tnreginet.net

Document No.: 5599 of 2024 of Book
I Contains 29 Sheets 12 Sheet
Registering Officer



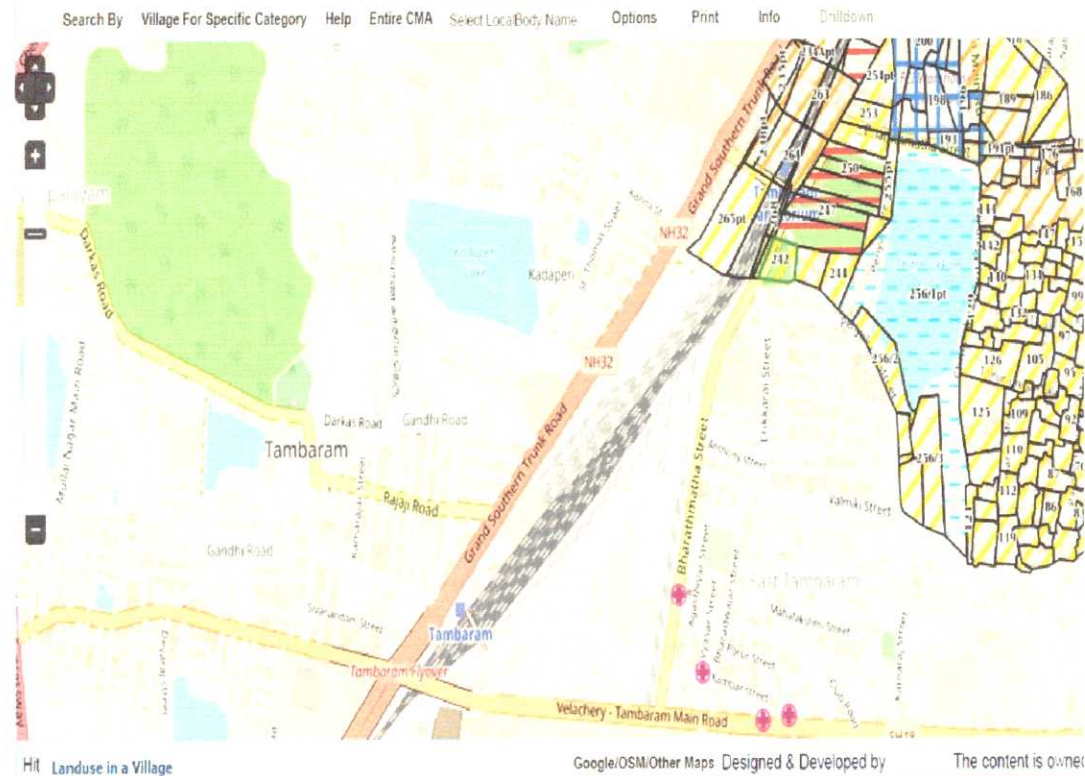
Extracts of Building Control Norms as per the Chennai Metropolitan Development Authority:
Annexure-III

31/2018

CMDA GIS



Landuse - Chittlapakkam TP - Chittlapakkam Village



Document No: 5599 of 2024 of Book
 5 Contains: 29 Sheets, 13 Sheet
 Registering Office



13

Applicable Building Bye-laws

Agency or person or which the power has been delegated by the Authority, the land use shown on such Lay-out Plan shall be applicable and the developments in the area shall be regulated according to these regulations:

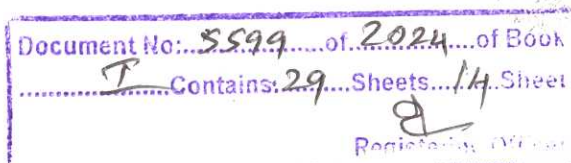
Provided that if the layout plan was approved prior to 5.8.1975 in case of Chennai Metropolitan Area and prior to the date on which the publication of notification of Master Plan in the Tamil Nadu Government Gazette for rest of the State, the higher order land use zoning of Master Plan or Detailed Development Plan shall be applicable for the plot.

Provided further that if land use is varied under section 32 sub-section (4) of the Act, subsequent to approval of the Master Plan, Detailed Development Plan or the layout as the case may be then the reclassified land use is applicable for such land.

- (6) In areas designated for Primary Residential and / or Mixed Residential Use zone in the Master Plan or Detailed Development Plan. Sites abutting and gaining access from roads of width 18m. and above are deemed to have been zoned for Commercial use zone.

TABLE

Sl. No	Description	All Areas		
A.	Minimum Road width	12m.	15m.	18m.
B.	Normally Permissible FSI	2.0	2.5	3.25
C.	Maximum Coverage	50%		
D.	Minimum set back all around	Height of the building above ground level	Minimum required setback space from the property boundary	
		Upto 30m.	7m.	
		Above 30m.	For every increase in height of 6m or part thereof above 30m minimum extent of setback space to be left additionally shall be one meter subject to the maximum setback of 20m.	
E.	Spacing between blocks in case of more than one block of High Rise building	Height of the building above ground level	Minimum required spacing between blocks	
		Upto 30m.	7m.	
		Above 30m.	For every increase in height of 6m. or par thereof above 30m. space to be left additionally shall be one metre subject to the maximum setback of 20m.	



41. Reservation of land for community recreational purposes in developments.— (1) The reservation of land for community recreational purposes such as park or play ground shall be as given below at ground level in a shape and location abutting a public road to be specified by the Competent Authority:

Extent of site	Reservation
(a) For the first 3,000 square metres	Nil
(b) Between 3,000 square metres and 10,000 square metres	10% of the area excluding roads or in the alternative he shall pay the Guideline value of the equivalent land excluding the first 3000 sq.m. as per the valuation of the Registration Department. No such area reserved shall measure less than 100 square meters with a minimum width of 10 meters. Such area to be reserved shall not be more than 2 parcels. The space so reserved shall be transferred to the Local body, free of cost, through a registered gift deed. In cases of residential developments, the local body concerned may permit the Residents Association or Flat Owner's Association for maintaining such reserved space as park or playground.
(c) Above 10,000 square metres	Ten per cent of the area excluding road with a minimum width of 10 meters, and such area to be reserved shall not be less than 500 square meters and this space shall be transferred to the local body designated by it, free of cost, through a gift deed. It is obligatory to reserve and hand over the space and no charge in lieu can be accepted in case of new developments or redevelopments.

49. Premium FSI.—The Premium FSI over and above the normally permissible FSI relating the same to road width parameter may be allowed as follows:

Sl.No.	Road Width	Premium FSI (% of normally allowable FSI)
1.	18.0 m and above	50%
2.	12.0 m - below 18.0 m	40%
3.	9.0 m - below 12.0 m	30%

Rates applicable for computation of Premium FSI charges :

The Premium FSI charges shall be collected at the rate of 50% of Guideline value for the excess FSI area over and above normally permissible FSI area for Non High Rise Building and at the rate of 40% of Guideline value for the excess FSI area over and above normally permissible FSI area for High Rise Building. In case of multiple survey numbers for a site the maximum Guideline value shall be considered.



Document No.: 5599 of 2024 of Book
 I Contains: 29 Sheets, 15 Sheet
 Registering Officer



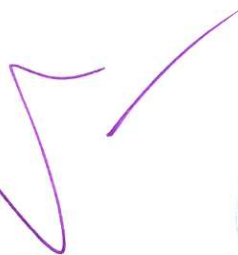
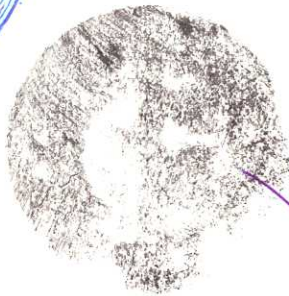
15

SCHEDULE - I

PART - B

SITE INVENTORY

NIL



Document No: 5599 of 2024 of Book
I Contains 29 Sheets 16 Shee
Registering Officer

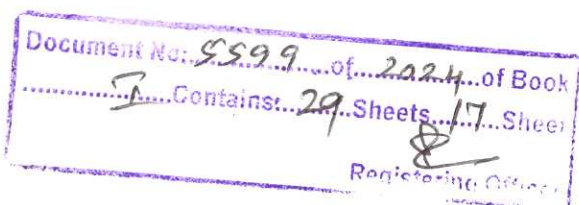
SCHEDULE - II

ASSETS

The Lessee will provide the following components as part of the Project on the Site(s):-

- Buildings including building services;
- Civic Amenities [as approved by RLDA's Nodal Officer and Governmental Authority {as per the norms laid down by concerned Local Authority and other Applicable Laws, if any] for example:
 - Vehicle Parking for users and visitors on surface and basements;
 - Internal Security;
 - Roads and internal circulation network; and,
 - Landscaping etc.
- Infrastructure facilities as listed in Schedule III – Project Utilities.

The above list is indicative and not exhaustive.

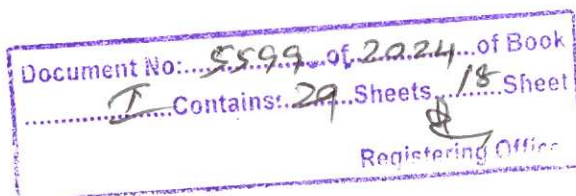


SCHEDULE - III

PROJECT UTILITIES

1. **Water Supply System**
 - Raw Water rising main
 - Underground reservoir
 - Treatment (Chlorination) Plant (if required under prevailing regulations) & Clear Water reservoir
 - Adequate Overhead Water Storage
 - Pump House including all hydraulic and electro-mechanical equipments
 - Distribution network including pipelines, valves, water meters, ferrule connections, etc.
 - Fire Static Tank, pipelines, pumps and hydrants
2. **Sewerage System**
 - Pump House including all hydraulic and electro-mechanical equipments, if required
 - Collection network including sewer pipelines, manholes, traps, etc.
 - Primary treatment Plant (if required by relevant government bodies)
 - STP (if required by relevant government bodies)
3. **Storm Water Drainage System**
 - Collection network including pipelines/drains, manholes, traps, etc.
4. **Rain Water Harvesting System**
5. **Power Supply & Street Lighting Systems**
 - Electrical Substations,
 - HT & LT cables and conductors
 - Distribution network, Poles, Feeder Pillar Boxes, Switchgears, circuit breakers, Service Lines, service connections, Meters, etc.
 - DG sets (silent type)
 - Street lighting network comprising poles, fixtures, lamps, switches, fuses, etc.

The above list is indicative and not exhaustive.



SCHEDULE – IV
MANDATORY AND REDEVELOPMENT WORKS

NIL



Document No: 5599 of 2024 of Book
..... Contains 29 Sheets 19 Sheet
.....
Page 19

SCHEDULE – V
SPECIFICATIONS FOR MANDATORY AND REDEVELOPMENT WORKS

NOT APPLICABLE



Document No: 5599 of 2024 of Book
I Contains: 29 Sheets 29 Sheet
Registering Officer

SCHEDULE – VI

DRAWINGS FOR MANDATORY AND REDEVELOPMENT WORKS

NOT APPLICABLE



Document No: 5599	of 2024	of Book
I	Contains 29	Sheets 21 Sheet
Registering Officer		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VELAMMAL CHENNAI
EDUCATIONAL TRUST

06/08/2013

Permanent Account Number

AABTV7675F

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

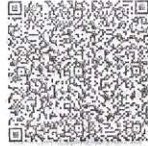


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வேல்மோகன் எம் வி எம்
Velmohan M V M



யிறந்த நாள் / DOB: 08/02/1974
ஆண்மால் / Male



4097 9973 5253

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
முத்துராமலிங்கம் எம் வி, 21A
ஆருத்ரா தெரு, டி எஸ் கிருஷ்ணா நகர்
முகப்பேர், முகப்பேர், திருவள்ளூர்
தமிழ் நாடு, 600037

Address: S/O:
Muthuramanligam M V, 21A,
ARUDRA STREET, T S
KRISHNA NAGAR,
Megappair, Mogappair,
Tiruvallur, Tamil Nadu,
600037

4097 9973 5253

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AADPV2706R

नाम / Name
VELMOHAN M V M

पिता का नाम / Father's Name
MUTHURAMALINGAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/02/1974

हस्ताक्षर / Signature

128986

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
Helpline Number : 033-40802999

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.
हल्पलाइन नंबर : 033-40802999

For Income Tax Related
Queries

E-Mail :
pangriveness@incometax.gov.in
ito.systems1.1@incometax.gov.in

Document No: 5599 of 2024 of Book

I Contains 29 Sheets 22 Sheet

Registering Officer



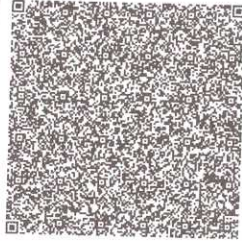
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10201/31854

To
மு பூங்குழலி
M Poongkuzali
C/O Munusamy
NEW NO 18/4B OLD NO 9
SCHOOL STREET
Virugambakkam
Chennai Tamil Nadu - 600092
9444184213

Handwritten signature



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7646 8396 1466

VID : 9154 8155 0749 9618

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மு பூங்குழலி
M Poongkuzali
பிறந்த நாள்/DOB: 15/02/1974
பெண்/ FEMALE

7646 8396 1466

VID : 9154 8155 0749 9618

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



Government of India



தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான OR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

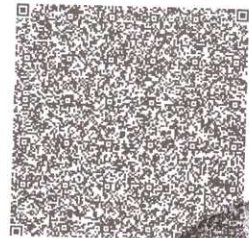
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
C/O முனுசாமி, புதிய எண் 18/4பி பழைய
எண் 9, பள்ளி தெரு, விருகம்பாக்கம்,
சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600092
Address:
C/O Munusamy, NEW NO 18/4B OLD NO 9,
SCHOOL STREET, Virugambakkam, Chennai,
Tamil Nadu - 600092



7646 8396 1466

VID : 9154 8155 0749 9618

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No: 5599 of 2024 of Book

I Contains 29 Sheets 23 Sheet

Registering Office



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00421/67587

To
சிவ குமார் லே
Siva Kumar L
LEKH NATH
NO. 29/16
14TH STREET PADI PUDHU NAGAR
ANNA NAGAR WEST EXTENSION
Anna Nagar Western Extn
Tiruvallur Tamil Nadu - 600101
9677052771

Signature Not Verified
Digitally signed by SIVA KUMAR L
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.11.29 03:31:51
UTC



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8801 2156 1215

VID : 9177 4549 6048 9026

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சிவ குமார் லே
Siva Kumar L
பிறந்த நாள்/DOB: 20/08/1996
ஆண்/ MALE

Siva Kumar

8801 2156 1215

VID : 9177 4549 6048 9026

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

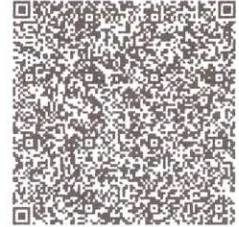


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
லேக்ஷ நாத், நோ. 29/16, 14TH STREET PADI
புது நகர், அண்ணா நகர் வெஸ்ட்
எஸ்டென்ஷன், அண்ணா நகர் வெஸ்ட்
எஸ்டன், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600101

Address:
LEKH NATH, NO. 29/16, 14TH STREET PADI
PUDHU NAGAR, ANNA NAGAR WEST
EXTENSION, Anna Nagar Western Extn,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600101



8801 2156 1215

VID : 9177 4549 6048 9026

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.: 5529...of...2024...of Book

I...Contains: 29.Sheets, 24.Sheet

Registering Office

No. RLDA/2018/Coml./ Project/LA/Tambaram/1692(Plot A)

Dated: 02.08.2024

The Sub Registrar
Office of the Registrar,
Tambaram,
Chennai, Tamil Nadu 600045

Sub: Grant of Lease for Development of Land Parcels named Plot 'A' 9352 Sqm having land usage primary Residential (Deemed Commercial) + Institutional Development for 42 year 4 months from 20.05.2024 on Railway Land situated near Tambaram Sanitorium, Chennai – Registration of Lease Agreement-Reg.

Sir,

Rail Land Development Authority (RLDA) (A Statutory Authority under Ministry of Railways, Government of India), Unit no. 702-B, 7th Floor, Konnectus Tower- II, DMRC Building Ajmeri Gate, New Delhi – 110002, has entered into a Lease agreement no. RLDA/2024/LA/08/Tambaram Plot A, Chennai dated 20.05.2024 for "Grant of Lease for Development of Land Parcels named Plot 'A' 9352 Sqm having land usage primary Residential (Deemed Commercial) + Institutional Development for 42 year 4 months on Railway Land situated near Tambaram Sanitorium, Chennai" with Velammal Chennai Education Trust. (Lessee) having its registered office at 21A, Nambikaiilam, TS Krishna Nagar, Mogappair, Chennai-600037.

Further under Section 88 of Registration Act, 1908, it shall not be necessary for any Govt. officer to appear in person or by agent in any registration office for registration purposes. We request you to kindly register the Lease Agreement dated 20.05.2024 without personal appearance of Smt. Nidhi Tyagi, Manager/Projects/RLDA who has signed the Lease Agreement. A copy of the registered documents signed by both parties will be forwarded to RLDA by the second party.

This has been issued with approval of competent authority.

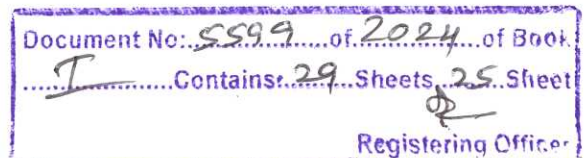
Thanking you,
Sincerely

On behalf of RLDA
Nidhi Tyagi
(Manager/Projects, RLDA)



Copy to:

1. Sh. M. Ramamurthy, Project Engineer, RLDA, Chennai.
2. Velammal (Chennai) Educational Trust.



21

Document No: 5599 of 2024 of Book
I Contains 29 Sheets 26 Sheet
P. Officer



Chennai, Tamil Nadu, India

Tambaram Flyover Bridge, Bharathamadha St, Iyappa Nagar, Tambaram, Chennai, Tamil Nadu

600045, India

Lat 12.934786°

Long 80.13026°

07/08/24 01:10 PM GMT +05:30



RLDA - TAMBARAM

Grant of lease for Development of Land Parcels named Plot "A" 9352
sqm having land usage Primary Residential

Sl No	Year	Annual Lease Premium
1	1	9,60,000
2	2	9,60,000
3	3	9,60,000
4	4	11,04,000
5	5	11,04,000
6	6	11,04,000
7	7	12,69,600
8	8	12,69,600
9	9	12,69,600
10	10	14,60,040
11	11	14,60,040
12	12	14,60,040
13	13	16,79,046
14	14	16,79,046
15	15	16,79,046
16	16	19,30,903
17	17	19,30,903
18	18	19,30,903
19	19	22,20,538
20	20	22,20,538
21	21	22,20,538
22	22	25,53,619
23	23	25,53,619
24	24	25,53,619
25	25	29,36,662
26	26	29,36,662
27	27	29,36,662
28	28	33,77,161
29	29	33,77,161
30	30	33,77,161
31	31	38,83,735
32	32	38,83,735
33	33	38,83,735
34	34	44,66,296
35	35	44,66,296
36	36	44,66,296
37	37	51,36,240
38	38	51,36,240
39	39	51,36,240
40	40	59,06,676
41	41	59,06,676
42	42	59,06,676
43	4 Months	22,64,226
Sl No	Particulars	Amount
1	Annual Lease Rent	11,89,17,777
2	Lease Premium	19,20,00,000
3	Interest	3,38,80,934
4	Total Amount	34,47,98,711
5	Stamp Duty - 4 %	1,37,91,948
6	Registration fee	40,000
7	Computer and other misc	3,314
8	Total registration value	1,38,35,262

Document No... 5599... of... 2024... of Book
I... Contains... 29... Sheets... 27... Sheet
Registering Office



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 4030 of 2024

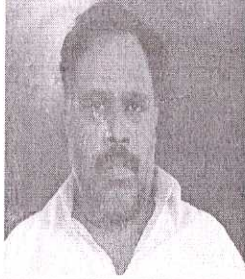
I hereby certify that a sum of ₹ 1,37,91,952/- (Rupees One Crore Thirty Seven Lakh Ninty One Thousand Nine Hundred and Fifty Two only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. எம்.வி.எம்.வேல்மோகன் residing at NO.21A, NAMBIKKAI ILLAM, ARUDRA STREET, T.S.KRISHNA NAGAR, MOGAPPAIR, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600037.

Sub Registrar: Tambaram Joint 1
Date: 07/08/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Tambaram Joint 1 and fee of ₹ 43,310/- paid at 02:42 PM on the 07/08/2024 by

Left Thumb



969705271.

Additions as per recitals of document

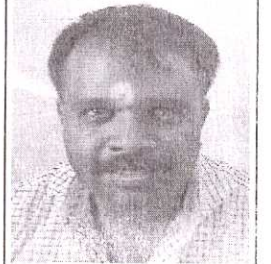
I have satisfied myself as to the execution of the instrument by Mrs. நிதி தியாகி, B113, KALAKAJI, SOUTH DELHI, National Capital Territory Of Delhi, India, 110019 who is exempted from personal appearance under section 88(1) of the registration act.

Sub Registrar: Tambaram Joint 1
**Sub Registrar
Jt I Tambaram**

Claim admitted by
Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. UKC:994593c1efb76e849441e88294edf36bbc2511 (Details from UIDAI : Velmohan M V M S/O: Muthuramanligam M V, 08-02-1974, xxxxxxxx5253)



Document No. 5599 of 2024 of Book
Contains 29 Sheets, 28 Sheet
Registering Officer

7th day of August 2024



SIVAKUMAR P

Sub Registrar

Sub Registrar
Tambaram Joint 1
Jt I Tambaram.

Registered as Number R/Tambaram Joint 1/Book-1/5599/2024.

Date: 07/08/2024

Tambaram Joint 1





SIVAKUMAR P

Sub Registrar
Jt I Tambaram.

Document No: 5599 of 2024 of Book
I Contains 29 Sheets 29 Sheet
Registering Officer





Government of Tamil Nadu
Registration Department
Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Tambaram Joint 1
Application No.	S01LANDVV202408059134350
Transaction No.	REG202408055381179
Transaction Date	07/08/2024

Application Details

Applicant Name	M V M VELMOHAN
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	13791952/-
Registration Fee (₹)	40000/-
Computer Fee (₹)	3200/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPAEBUWZX3
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	13835262/-
Payment Status	Success
Payment Date	05/08/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்

07/08/2024

முன்பதிவு நாள்

07/08/2024

முன்பதிவு நேரம்

12:00 - 13:00

முன்பதிவு வரிசை எண்

7 [D307]

பதிவு வகை

ஆவணப் பதிவு

தற்காலிக எண்

TP/188185960/2024

8/2/24

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்

திரு. எம்.வி.எம்.வேல்மோகன்

தந்தை / கணவர் பெயர்

திரு. எம்.வி.முத்துராமலிங்கம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்

சிட்லப்பாக்கம்

குறிப்பு:

- முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
- முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
- முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
- ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.
- பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போது வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net